

### CERIZAY (4 768 HABITANTS)

La ville de Cerizay s'étire sur le coteau en rive droite de la Sèvre Nantaise, en limite ouest de l'AER : 4,5 km environ la séparent de la ZIP. Le centre-bourg se situe à la rencontre de deux voies principales : la D744 et la D960bis. Ces rues ont guidé l'extension urbaine autour du cœur ancien, caractérisé par quelques petits îlots densément bâtis. Malgré le développement important des quartiers pavillonnaires, des parcelles boisées et plans d'eau sont encore présents, inscrits dans l'urbanisation. Au nord, le parc économique de Longchamp constitue une vaste zone d'activité à l'échelle de la commune. La route D960bis forme un contournement autour de la ville, déjà débordé dans certains secteurs par l'urbanisation.

Les visibilitées en direction de la ZIP restent peu nombreuses, le tissu bâti ainsi que la végétation autour de Cerizay constituant des masques importants. Quelques secteurs ponctuels de visibilité ont néanmoins été identifiés : sur les franges est (la Vannelière), depuis quelques rues orientées vers la ZIP (rue des Pierrières, avenue du Vingt Cinq Août, chemin de la Chapelle), ou depuis des points hauts dégagés à l'ouest (Beauchêne). Ces perceptions restent néanmoins peu nombreuses, et souvent partielles (limitées aux parties hautes de la ZIP). **La sensibilité est très faible.**

### COURLAY (2 436 HABITANTS)

En limite sud de l'AER, ce bourg est implanté sur les hauteurs du coteau de la Sèvre Nantaise, à proximité de la crête séparant cette vallée du bassin versant de l'Argenton, à environ 200 m d'altitude. La présence d'une ancienne gare a influencé le développement du bourg, avec une trame bâtie qui reprend souvent l'orientation de la voie ferrée.

Les visibilitées en direction de la ZIP sont très réduites, notamment du fait de la présence du réseau bocager sur les hauteurs des collines. Seules quelques perceptions potentielles ponctuelles ont été identifiées, sur les sorties de bourg situées côté nord. **La sensibilité est très faible.**



Photo 177 : Au débouché de la rue des Pierrières, la ZIP s'inscrit dans le prolongement de la D960bis



Photo 178 : Depuis le secteur de Beauchêne, la ZIP est visible à l'horizon au-dessus de Cerizay



Photo 179 : En sortie nord-ouest de Courlay, la D149 permet une visibilité lointaine de la ZIP, partiellement masquée par la végétation



### COMBRAND (1 161 HABITANTS)

Ce petit bourg est situé à environ 6 km à l'ouest de la ZIP, à proximité de la ligne de crête séparant les vallées de la Sèvre Nantaise à l'ouest et de l'Argent à l'est. Mairie et église se font face au croisement des routes D153 et D155, qui constituent la trame viaire principale du bourg.

Si le tissu bâti referme le plus souvent les vues sur le paysage alentour en constituant des masques opaques, les rues du village ouvrent des perspectives dans certaines directions : ainsi, la rue des Vallées et la rue du Stade, toutes deux orientées ouest-est, permettent des perceptions partielles de la ZIP dans leur axe, en arrière-plan. Si ces perceptions restent partielles et relativement distantes, ces rues constituent des voies importantes du bourg. **La sensibilité de ce lieu de vie est jugée faible.**



Photo 180 : La ZIP est visible au-dessus du tissu bâti depuis la rue du Stade, à Combrand



Photo 181 : Des ouvertures dans le tissu bâti de Combrand permettent des visibilitées ponctuelles vers la ZIP

### LE PIN (1 052 HABITANTS)

Ce petit village est implanté à un peu plus de 3 km à l'ouest de la ZIP, sur le versant nord de la vallée de l'Argent. Le cœur ancien du village est de dimensions très réduites : autour de l'église et de la mairie, quelques rues présentent des façades bâties continues, mais le tissu bâti se distend rapidement pour laisser place à des quartiers pavillonnaires récents.

Les constructions referment les visibilitées depuis la majorité des quartiers, mais quelques vues ponctuelles et partielles de la ZIP sont néanmoins possibles depuis certains points du bourg. Les franges est, notamment autour du quartier des Ficaudières, sont également plus exposées visuellement à la ZIP. **Ces perceptions restent localisées et partielles, la sensibilité est faible.**



Photo 182 : Depuis l'est de Le Pin, le vallon de l'Argent ouvre les vues vers la ZIP



Photo 183 : Le tissu bâti de Le Pin masque souvent largement la ZIP

#### IV.4.2.2. DEPUIS LES ROUTES PRINCIPALES

Les principaux axes de circulation dans l'AER sont déterminés à partir de la carte IGN et de visites de terrain. La carte ci-contre donne une idée des zones de perception possible depuis ces principaux axes de communication dans l'aire d'étude rapprochée. Cette carte a été réalisée à l'aide de la modélisation du bassin visuel potentiel de la ZIP (ZIV), du logiciel Google Earth et de visites de terrain.

Les sensibilités visuelles depuis les principaux axes de communication sont décrites ci-après.

##### LA N249/N149 DU NORD-OUEST A L'EST DE L'AER

Cette route nationale correspond à un tronçon très fréquenté de la liaison de Nantes à Poitiers, qui contourne ici l'agglomération de Bressuire à l'est de l'AER.

Sur certains secteurs, des talus importants de chaque côté de la voie referment les visibilitées ; c'est également le cas, de façon ponctuelle, lorsque des franchissements passent par-dessus. Malgré ces masques fréquents, la majeure partie du parcours sur cette route permet des visibilitées sur la ZIP, bien que celles-ci restent souvent partielles, se limitant à ses parties les plus hautes.



Photo 184 : Depuis un franchissement au-dessus de la N249, au nord de l'AEI, la ZIP est bien visible ; elle reste bien plus discrète depuis la route elle-même, étant en grande partie masquée par la végétation

la route s'approche nettement de l'AEI, et la ZIP devient donc plus prégnante dans le paysage. Par ailleurs, après avoir passé cet échangeur, les usagers de la route en provenance de l'est parcourent un tronçon légèrement inférieur à 2 km durant lequel le regard est axé vers la ZIP.

À l'inverse, vers les franges de l'AER, les visibilitées de la ZIP restent peu marquantes : elles sont assez distantes et souvent très partielles, et des motifs végétaux en avant-plan la dissimulent facilement. **La sensibilité de cette route est faible à modérée.**



Photo 185 : Depuis l'est, la ZIP est dans l'axe de la N249, en partie masquée par la végétation

##### LA D960BIS DE CERIZAY A BRESSUIRE

Cette route en provenance de Pouzauges pénètre l'AER par le sud-ouest, et se détourne presque immédiatement de son axe pour contourner l'agglomération de Cerizay. Après quoi, elle s'oriente vers l'ouest, en direction de Bressuire, où elle rejoint la N149.

Dans la partie ouest de l'AER, l'orientation est, légèrement nord-est, de la voie la fait pointer vers la ZIP, mais celle-ci reste perçue légèrement à gauche de la route : elle est donc facilement masquée dès lors qu'une haie dense ou des constructions se situent au bord. Pour ce qui est du contournement de Cerizay, les perceptions de la ZIP restent très ponctuelles et partielles.

En arrivant de l'est, certains tronçons permettent des visibilitées intermittentes de la ZIP : celle-ci s'inscrit en effet en arrière-plan des haies qui longent la route, laissant souvent percevoir ses parties les plus hautes, mais dès que la végétation se densifie, où présente une forme plus élevée, les vues se referment complètement dans cette direction.

**La sensibilité de cette route est faible.**



Photo 186 : A l'est de l'AEI, la végétation longeant la D960 bis dissimule facilement la ZIP

##### LA D938TER DU SUD-OUEST DE L'AER A BRESSUIRE

Parcourant le sud de l'AER de La Forêt-sur-Sèvre à Bressuire, cet axe routier suit une orientation globalement ouest / nord-est, et ne présente donc pas de tronçon axé vers la ZIP. La présence de nombreuses haies, longeant directement la voirie ou bien situées plus en retrait, tend à réduire fortement les ouvertures visuelles, notamment vers le nord. Ainsi, les secteurs de perceptions potentielles de la ZIP restent peu nombreux, et celle-ci, située en arrière-plan de motifs végétaux, ne se révèle que partiellement, et souvent de façon intermittente. **La sensibilité de cette route est très faible.**



Photo 187 : La ZIP reste le plus souvent masquée par la végétation depuis la D938ter



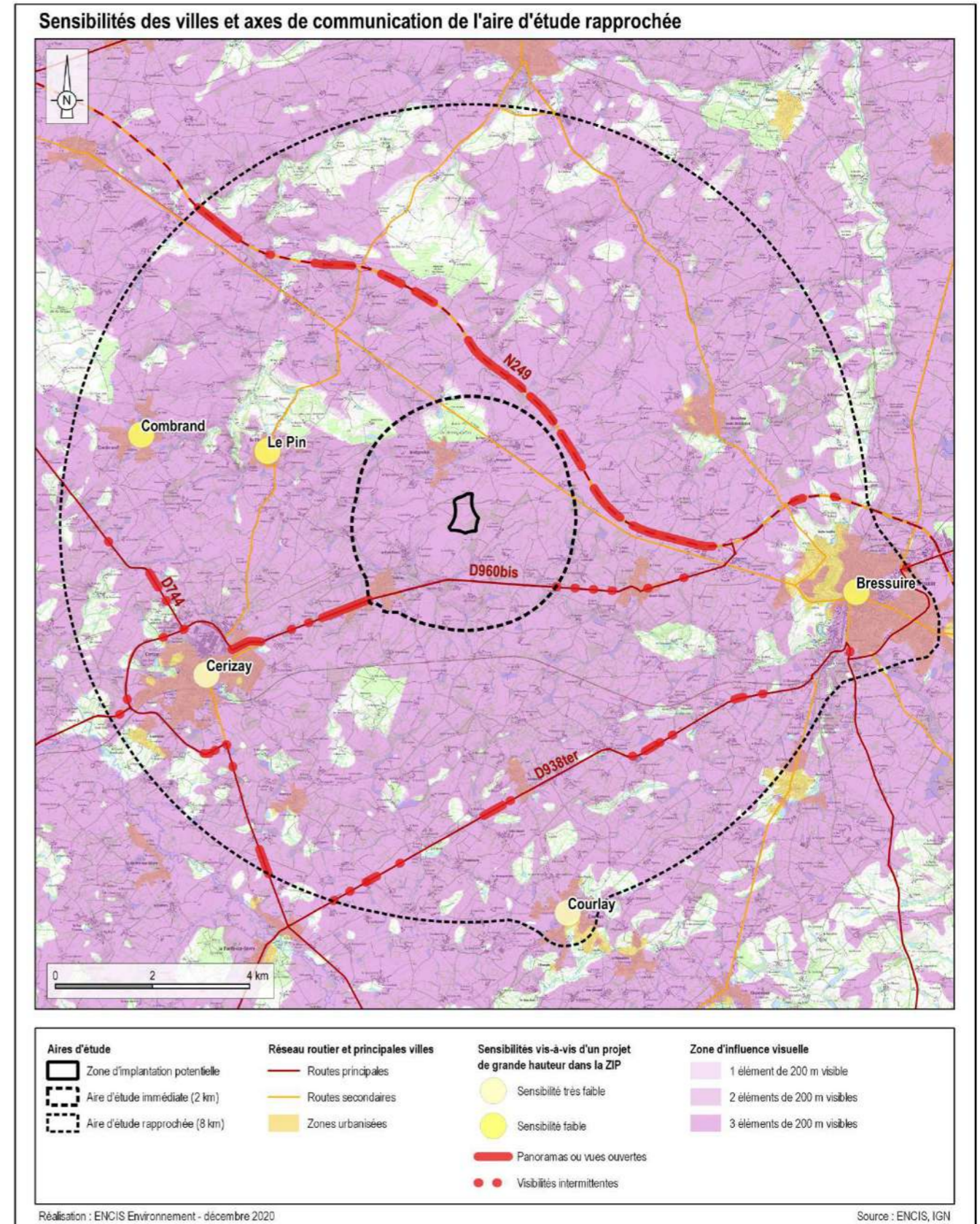
### LA D744 EN LIMITE OUEST DE L'AER

Longeant le cours de la Sèvre Nantaise sur sa rive droite, cette route parcourt les franges ouest de l'AER, en contournant Cerizay par l'ouest. Située nettement en contrebas de la ligne de crête interfluviale, elle offre peu de perceptions en direction de l'est ; de plus, la végétation est très présente sur ses abords, et contribue à limiter franchement les ouvertures visuelles. Enfin, à l'exception d'un court tronçon sud de ce contournement, la voirie n'est pas orientée en direction de la ZIP. Tous ces facteurs contribuent à réduire fortement les secteurs de visibilité potentielle de la ZIP : deux fois quelques centaines de mètres, depuis lesquelles celle-ci reste partiellement masquée par le relief et la végétation distante. **La sensibilité de cette route est très faible**

De manière générale, dans l'AER, les filtres végétaux limitent fortement les perceptions, qui restent partielles et intermittentes le long des axes de communication. **Les sensibilités sont globalement faibles.**



Photo 188 : Depuis la D744 à l'ouest de l'AER, la ZIP est parfois visible, mais est facilement filtrée voire masquée par la végétation



Carte 122 : Perceptions visuelles depuis les principales villes et les axes de communication principaux de l'aire d'étude rapprochée



### IV.4.3. LES ELEMENTS PATRIMONIAUX DE L'AER

#### IV.4.3.1. LES MONUMENTS HISTORIQUES

L'aire d'étude rapprochée comprend huit monuments historiques, dont trois classés et cinq inscrits. Leur localisation apparaît sur la carte ci-contre. Si les édifices sont relativement peu nombreux, ils sont en revanche de nature variée : monuments religieux (une église, un prieuré et une chapelle), édifices militaires (châteaux) ou civils (logis), site mégalithique (dolmen). La ville de Bressuire regroupe trois de ces monuments, les autres se répartissent sur le territoire de l'AER.

#### VUE GENERALE DES ENJEUX PATRIMONIAUX DE L'AER

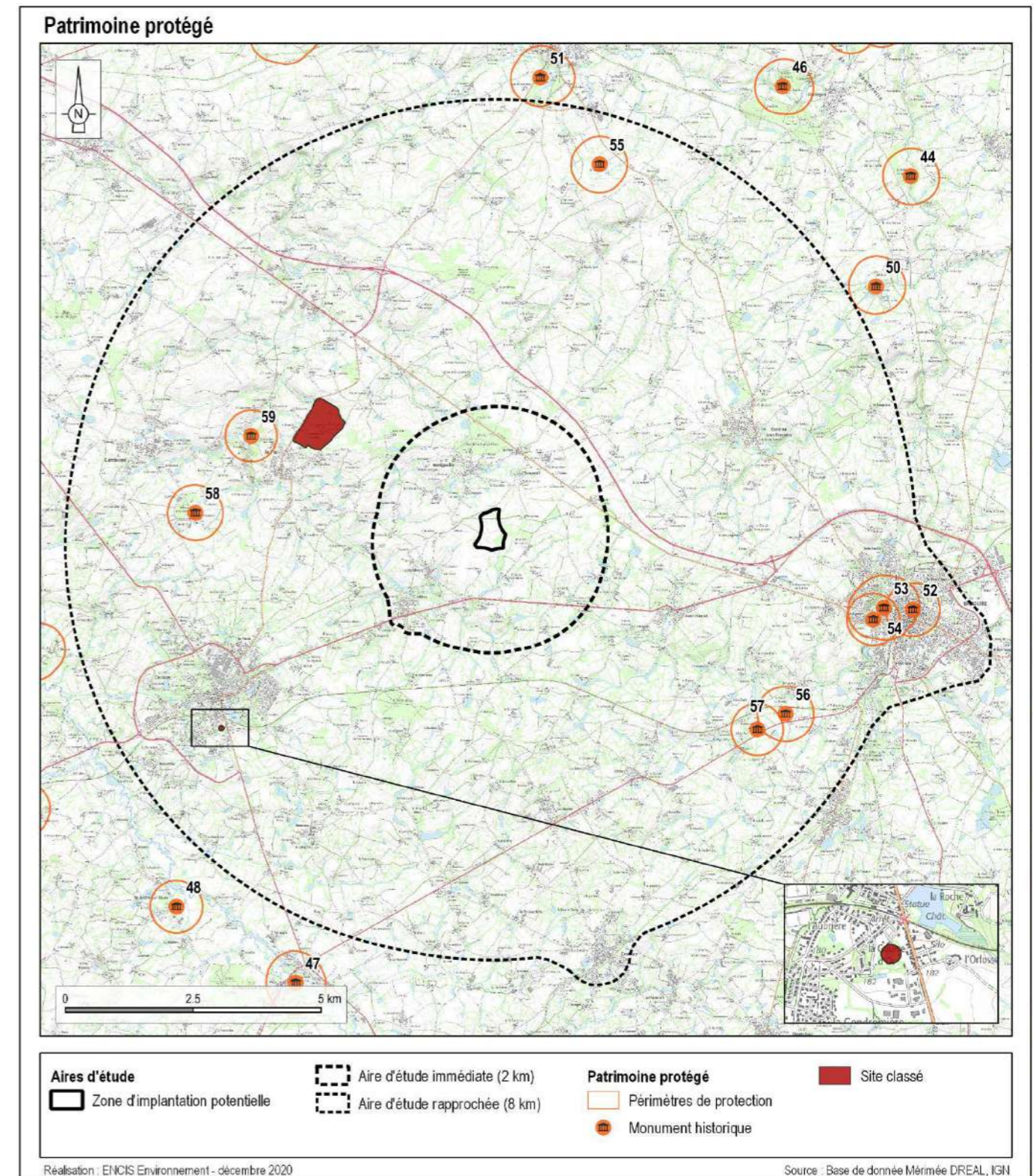
Le monument historique le plus emblématique et le plus reconnu de l'aire d'étude rapprochée est le château de Bressuire.

**Parmi les huit monuments historiques, un présente un enjeu fort, cinq des enjeux modérés et deux des enjeux faibles.**

#### VUE GENERALE DES SENSIBILITES PATRIMONIALES DE L'AER

Cinq des monuments historiques de l'AER ne présentent que des sensibilités très faibles ou nulles. En effet, le relief ou la présence d'écrans végétaux ou bâtis limitent très fortement les visibilitées et les situations de covisibilitées ; lorsque celles-ci existent, elles sont réduites par les masques visuels, proches ou distants. Deux édifices présentent une sensibilité faible : des visibilitées sont possibles vers la ZIP, mais elles restent partielles, ou bien c'est le monument qui est dissimulé. Enfin, un édifice présente une sensibilité modérée du fait de visibilitées et de covisibilitées depuis ses abords.

**Parmi les huit monuments historiques de l'AER, un présente une sensibilité modérée et deux une sensibilité faible. Les autres présentent des sensibilités très faibles ou nulles.**



Carte 123 : Monuments historiques de l'aire d'étude rapprochée



## DESCRIPTION DES MONUMENTS HISTORIQUES PRESENTANT DES ENJEUX MODERES A FORTS OU DES SENSIBILITES FAIBLES A MINIMA

L'ensemble des monuments historiques est listé et décrit dans le tableau suivant. Néanmoins dans ce chapitre, nous décrirons plus précisément les éléments présentant des enjeux modérés à forts et ceux présentant des sensibilités faibles à minima.

### L'EGLISE NOTRE-DAME DE BRESSUIRE (MH N°52)

Édifiée aux X<sup>ème</sup> et XII<sup>ème</sup> siècles, l'église est citée dès 1090. Elle est surmontée, au milieu du XVI<sup>ème</sup> siècle d'un clocher gothique de 56 mètres qui domine la ville. Des travaux de restauration, menés de 1978 à 2000, ont permis de dévoiler les peintures murales de 1821 qui ornent le chœur. Elle a été aussi rénovée en 2000 à la suite de la tempête de décembre 1999. **L'enjeu de ce monument est modéré.**

Bien que l'église soit située au sein du tissu bâti de Bressuire, l'implantation de la ville sur le coteau permet quelques échappées visuelles, au gré des perspectives entre les constructions. Ainsi, depuis le parvis de l'église, la ZIP se révèle en partie dans l'axe de la place Notre-Dame. De même, depuis la rue Jean Jaurès, longeant l'édifice au sud, la ZIP est visible dans l'axe de la voie, en covisibilité avec le clocher. Quelques autres perceptions ponctuelles de la ZIP sont possibles depuis le périmètre de protection, mais sans covisibilité identifiée avec le monument. Depuis le sommet du clocher (accessible lors des journées du patrimoine) la ZIP est visible à l'horizon, en partie masquée par la végétation. **La sensibilité de ce monument vis-à-vis d'un projet de grande hauteur dans la ZIP est modérée.**



Photo 189 : La ZIP s'inscrit dans la perspective de la place Notre-Dame depuis le parvis de l'église (MH52)



Photo 190 : Covisibilité entre le clocher de l'église Notre Dame de Bressuire (MH52) et la ZIP depuis la rue Jean Jaurès

### LE CHATEAU DE BRESSUIRE (MH N°53)

Cet édifice militaire médiéval est implanté sur un éperon rocheux dominant le cours du Dolo. Les vestiges actuellement visibles datent essentiellement de la fin du XII<sup>ème</sup> et du début du XIII<sup>ème</sup> siècles. La forteresse comportait trois enceintes, deux sont encore en partie visibles, ainsi qu'une partie du donjon et un aperçu des chemins de ronde. Les 700 m de remparts comprennent 38 tours, offrant un lieu de visite prisé : de nombreuses vues s'ouvrent ainsi sur la vallée en contrebas et le paysage plus lointain. Un petit château de style néogothique du XIX<sup>ème</sup> siècle occupe aujourd'hui l'esplanade constituant le cœur de l'édifice, au côté de vestiges d'un logis du XIV<sup>ème</sup> siècle. Propriété de la ville de Bressuire depuis 1975, le château est ouvert à la visite, et des événements festifs et culturels y sont organisés régulièrement. Des travaux de rénovation de l'enceinte sont en cours. **L'enjeu de ce monument est fort.**

Depuis l'édifice, des vues larges s'ouvrent en direction de la ZIP ; celle-ci reste néanmoins très largement dissimulée par la végétation distante. Depuis la partie est du périmètre de protection, dans le bourg de Bressuire en rive droite du Dolo, quelques vues ponctuelles en terrasse permettent de percevoir la partie supérieure de la ZIP, mais sans réelle covisibilité avec le château, celui-ci restant peu perceptible. **La sensibilité est jugée faible.**



Photo 191 : Depuis le point de vue du château de Bressuire, la ZIP devrait être largement masquée par la végétation

### LE PRIEURÉ DE ST-CYPRIEN (MH N°54) A BRESSUIRE

Fondée à l'origine au X<sup>ème</sup> siècle, cette église a été reconstruite au XIII<sup>ème</sup> siècle, mais il ne reste de cette deuxième période que l'abside circulaire de style roman primitif et sa corniche à modillons. La façade ayant été remaniée, elle conserve une simple porte romane. La chapelle est vendue comme bien national sous la révolution et servira de bâtiment agricole. Récemment restaurée, elle est actuellement utilisée comme espace culturel pour des expositions et des manifestations. **L'enjeu de ce monument est modéré.**

L'édifice étant situé en fond de vallon dans l'agglomération de Bressuire, aucune visibilité vers la ZIP n'est possible. **La sensibilité est nulle.**

### LE LOGIS DE LA FAVRIERE (MH N°55) A NUEIL-LES-AUBIERS

Ce logis rectangulaire comporte une galerie remarquable, et voit sa silhouette rehaussée par une tour carrée émergeant de l'enceinte fortifiée. La galerie, qui s'élève sur deux niveaux avec deux séries d'arches superposées, date de la fin du XVIème siècle et présente un très bon état de conservation. **L'enjeu de ce monument est modéré.**

Du fait de l'implantation sur un coteau orienté nord, le relief et la végétation dissimulent largement la ZIP depuis l'édifice et ses abords : la visibilité potentielle reste très réduite et la covisibilité très peu marquante. **La sensibilité est très faible.**



*Photo 192 : Depuis la D35 au nord du logis (MH55), la ZIP est largement masquée par la végétation et les bâtiments*

### LE LOGIS DU PUY BLAIN (MH N°56) A BRESSUIRE

Cet ensemble architectural remonte à la fin du XIVème siècle, et se compose d'une maison forte, d'un manoir de plaisance et d'une tour ronde, organisés selon un plan rectangulaire. Ayant fait partie d'une exploitation agricole, il est aujourd'hui en cours de restauration. **L'enjeu de ce monument est modéré.**

Depuis l'ouest de l'édifice, le vallon du ruisseau de Clazay ouvre des vues larges vers la ZIP, dont la moitié basse reste cependant masquée par la végétation distante. Depuis les abords du monument, les visibilité et covisibilité restent relativement partielles et peu marquantes. **La sensibilité est jugée faible.**



*Photo 193 : Les covisibilités entre le logis (MH56) et la ZIP restent peu marquantes depuis la D938ter*

### LE CHATEAU DE LA PASTELLIERE (MH N°58) A COMBRAND

La construction de cet édifice remonte à la fin du XVème siècle. Ses tours et lucarnes composent une silhouette bien identifiable, et leur aspect d'origine est bien préservé, notamment grâce à une restauration menée depuis les années 2000. Les douves franchies par un pont-levis et longées d'un mur bas crénelé participent à l'identité du château. **L'enjeu de ce monument est modéré.**

La végétation arborée sur le pourtour du château réduit fortement les visibilité vers la ZIP, et dissimule largement l'édifice lui-même, réduisant les covisibilité potentielle ; des vues partielles ou largement filtrées de la ZIP restent néanmoins possible. **La sensibilité est jugée très faible.**



Tableau 104 : Inventaire des monuments historiques de l'aire d'étude rapprochée

N°	Département	Commune	Nom	Protection	Enjeu	Commentaire	Sensibilité	Distance à la ZIP (km)
52	79	Bressuire	Eglise Notre-Dame	Classé	Modéré	Depuis la rue Jean Jaurès, longeant l'édifice au sud, la ZIP est visible dans l'axe de la rue, en covisibilité avec le clocher ; depuis le parvis de l'église, la ZIP se révèle également en partie dans l'axe de la place Notre-Dame. Depuis le sommet du clocher (accessible uniquement lors des journées du patrimoine) la ZIP est visible à l'horizon, en partie masquée par la végétation. Quelques autres perceptions ponctuelles de la ZIP sont possibles depuis le périmètre de protection, mais sans covisibilité identifiée avec le monument.	Modérée	8,1
53	79	Bressuire	Château	Classé	Fort	Depuis l'édifice, implanté sur un promontoire surplombant le Dolo, des vues larges s'ouvrent en direction de la ZIP ; celle-ci reste néanmoins très largement dissimulée par la végétation distante. Depuis la partie est du périmètre de protection, dans le bourg de Bressuire en rive droite du Dolo, quelques vues ponctuelles en terrasse permettent de percevoir la partie supérieure de la ZIP, mais sans réelle covisibilité avec le château, celui-ci restant très peu perceptible.	Faible	7,5
54	79	Bressuire	Prieuré de Saint-Cyprien	Partiellement inscrit	Modéré	Pas de visibilité ni de covisibilité identifiée en raison du relief et du tissu bâti, l'édifice étant situé en fond de vallon dans l'agglomération de Bressuire.	Nulle	7,4
55	79	Nueil-les-Aubiers	Logis de la Favrière	Inscrit	Modéré	Du fait de l'implantation sur un coteau orienté nord, le relief et la végétation dissimulent largement la ZIP depuis l'édifice et ses abords : la visibilité reste très réduite et la covisibilité très peu marquante.	Très faible	7,0
56	79	Bressuire	Logis du Puy Blain	Inscrit	Modéré	Depuis l'ouest de l'édifice, le vallon du ruisseau de Clazay ouvre des vues larges vers la ZIP, dont la moitié basse reste masquée par la végétation distante. Depuis les abords du monument, les visibilité et covisibilités potentielles restent relativement partielles et peu marquantes.	Faible	6,4
57	85	Bressuire	Chapelle du Petit-Puy	Inscrit	Faible	Depuis la D938ter, une covisibilité ponctuelle est possible, la ZIP s'inscrivant en arrière-plan de la chapelle. Depuis l'ouest de l'édifice, le vallon du ruisseau de Clazay ouvre des vues larges vers la ZIP. Seules les parties les plus hautes de cette dernière émergent néanmoins de la végétation : les visibilité restent très partielles.	Très faible	6,1
58	85	Combrand	Château de la Pastellière	Partiellement inscrit	Modéré	La végétation arborée sur le pourtour du château réduit fortement les visibilité vers la ZIP, et dissimule largement l'édifice lui-même, réduisant les covisibilités potentielles ; des vues partielles ou largement filtrées de la ZIP restent possibles.	Très faible	5,5
59	79	Le Pin	Dolmen	Classé	Faible	Pas de visibilité ni de covisibilité identifiée en raison du relief, le dolmen étant situé en fond de vallon.	Nulle	4,7



#### IV.4.3.2. LES SITES PROTEGES : SITES INSCRITS ET CLASSES

Deux sites protégés ont été recensés dans l'AER. Ils sont localisés sur la Carte 123, page 275.

On dénombre **deux sites classés** : la Gourre d'Or, à Cerizay, et le domaine des Roches Blanches, au Pin. **Ces sites présentent tous les deux une sensibilité nulle vis-à-vis de la ZIP.**

L'ensemble des sites protégés est listé et décrit dans les tableaux pages suivantes. Néanmoins, dans ce chapitre, nous décrirons plus précisément les éléments présentant des enjeux modérés à forts et ceux présentant des sensibilités faibles à minima.

##### LE SITE CLASSE DU DOMAINE DES ROCHES BLANCHES, AU PIN

Le parc agricole, créé en 1850, s'inspire des parcs à l'anglaise. Il totalise 80 ha (dont 60 classés) qui sont partagés en trois tiers de bois, de prairies et de cultures. Le domaine des Roches Blanches a pu conserver les richesses végétales du XIXème siècle, par la présence de plusieurs arbres remarquables. Les différents bâtiments (grange, communs...) ont bénéficié d'un travail de rénovation. Reconnu « site classé » pour son caractère remarquable, le parc est accessible au public. **L'enjeu de ce site est modéré.**

La ZIP est très largement masquée par le relief (orientation nord-ouest du coteau, opposée à la ZIP), et par la végétation présente à l'est du domaine (bocage et boisements sur les crêtes). Une covisibilité partielle et peu marquante est possible depuis la D33, entre Le Pin et la D149bis, au nord du domaine ; ainsi qu'une autre, plus distante, depuis une voie locale peu fréquentée au nord de Combrand. **La sensibilité est très faible.**



Photo 194 : Depuis la D33, la ZIP est très partiellement visible, largement filtrée par la végétation

Tableau 105 : Inventaire des sites protégés et sites patrimoniaux remarquables de l'aire d'étude rapprochée

Département	Commune	Nom	Protection	Enjeu	Commentaire	Sensibilité	Distance à la ZIP (km)
79	Cerizay	La Gourre d'Or	Classé	Faible	Le site est entouré d'un écran végétal dense et de parcelles bâties faisant écran : pas de visibilités vers la ZIP.	Nulle	6
79	Le Pin	Domaine des Roches Blanches	Classé	Modéré	La ZIP est très largement masquée par le relief (orientation nord-ouest du coteau, opposée à la ZIP), et par la végétation présente à l'est du domaine (bocage et boisements sur les crêtes) ; une covisibilité partielle et peu marquante est possible depuis la D33.	Très faible	3,2



#### IV.4.4. LES SITES TOURISTIQUES DE L'AER

Cet inventaire permet de retrouver, en plus du patrimoine répertorié et protégé qui attire de nombreux touristes, différents sites et circuits touristiques dans l'aire d'étude rapprochée.

Au total, 15 sites touristiques ont été inventoriés dans l'AER. Il s'agit pour une grande partie d'entre eux de monuments tels que des églises et châteaux (protégés ou non), et d'activités de plein air (jardins, golf...). On note également la présence de deux musées.

L'ensemble des sites touristiques est listé et décrit dans les tableaux pages suivantes. Néanmoins, dans ce chapitre, nous décrivons plus précisément les éléments présentant des enjeux modérés à forts et ceux présentant des sensibilités faibles à minima.

Le site touristique majeur de cette aire d'étude est **le château de Bressuire**, qui est également protégé au titre des monuments historiques. **Pour rappel, ce site présente un enjeu fort et sa sensibilité est faible.**

**Le Domaine des Roches Blanches, le Logis du Puy Blain et la chapelle St-Cyprien**, bénéficient également de protections. **Pour rappel, leur enjeu est modéré et leur sensibilité respectivement nulle, faible, et nulle.**

Seuls deux autres sites touristiques présentent une sensibilité faible à minima : **le Sentier des Celtes, et la Voie Verte 3**. Tous les autres sites touristiques inventoriés dans cette aire d'étude présentent des sensibilités très faibles ou nulles.

##### IV.4.4.1. LE SENTIER DES CELTES

Cet ancien chemin rural traversant le milieu bocager a été aménagé, avec notamment l'aménagement d'une plateforme d'observation du paysage, et quelques panneaux d'interprétation. **L'enjeu est faible.**

Si le relief permet des vues ouvertes en direction de la ZIP, la végétation la masque largement depuis le belvédère aménagé. **La sensibilité est faible.**

##### IV.4.4.2. LA TOUR NIVELLE

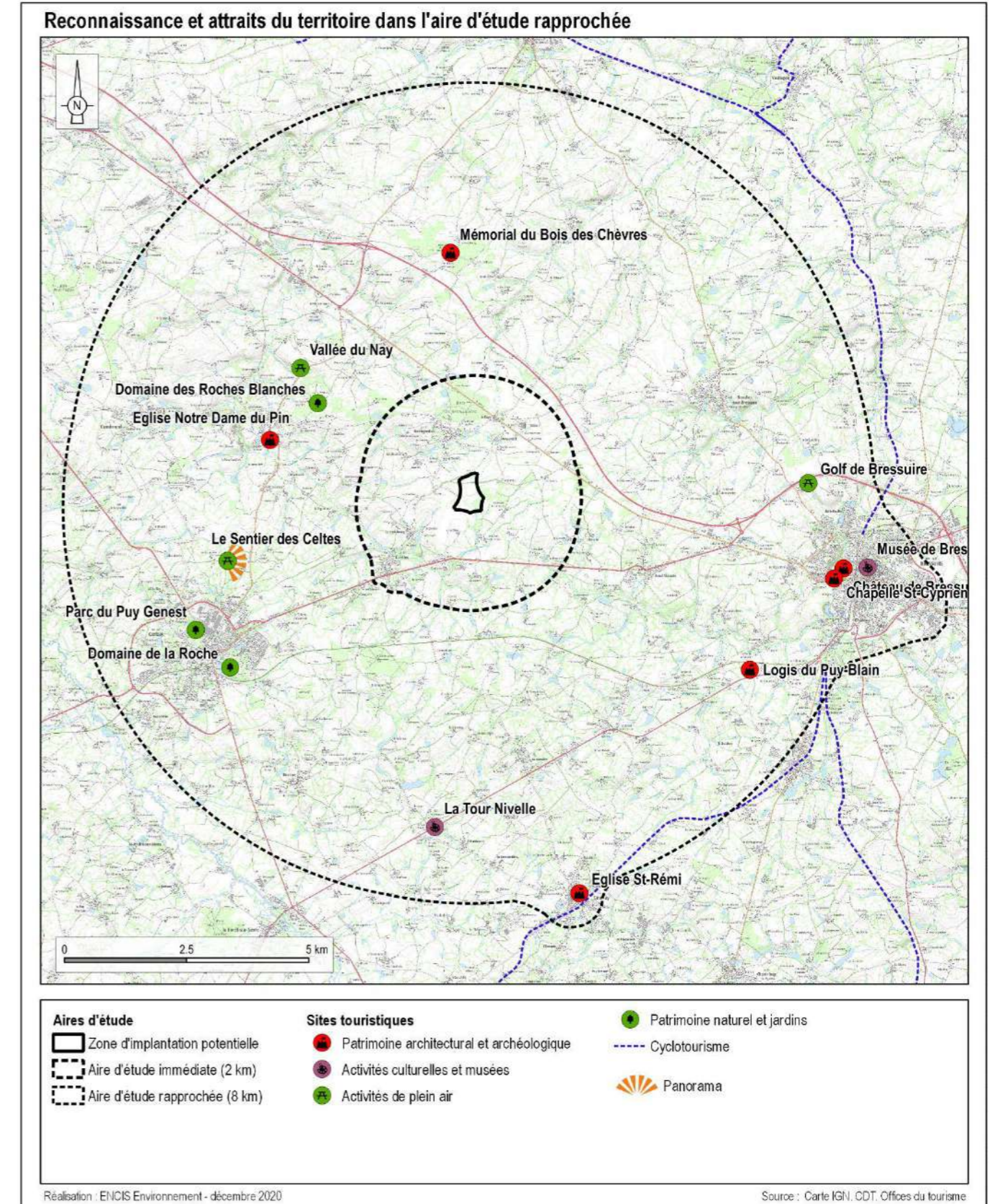
Ce musée propose une visite animée au sein d'une école d'autrefois, dans la salle de classe, mais aussi à la découverte des jeux de l'époque dans la cour de récréation. Une exposition est également dédiée à Ernest Pérochon, écrivain du début du XXème siècle. **L'enjeu est modéré.**

Le réseau bocager masque la ZIP depuis les abords du musée. **La sensibilité est nulle.**

##### IV.4.4.3. LA VOIE VERTE 3 - BRESSUIRE - MOUTIERS-SOUS-CHANTEMERLE

Cette ancienne voie ferrée permettait le transport de passagers et de marchandises entre Bressuire et la Vendée. Le circuit traverse le plateau à l'est de la vallée de la Vienne et emprunte en partie la vallée de l'Issoire. **Son enjeu est modéré.**

Le tronçon parcourant l'AER couvre environ 4,5 km ; un tiers environ en offre des perceptions potentielles vers la ZIP, bloquées par des talus ou très assez largement filtrées par le réseau bocager. **La sensibilité est jugée très faible.**



Carte 124 : Sites touristiques de l'aire d'étude rapprochée